

## **Информация Контрольного органа о результатах контрольного мероприятия**

«Проверка полноты и своевременности поступления доходов в бюджет городского округа Красноуральск от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов за 2018-2019 годы»

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 1.7 раздела 1 плана работы Контрольного органа городского округа Красноуральск на 2020 год, утвержденного распоряжением Контрольного органа городского округа Красноуральск от 16.12.2019 № 34, распоряжение Контрольного органа городского округа Красноуральск о проведении контрольного мероприятия от 17.11.2020 № 18.

**2. Предмет контрольного мероприятия:** нормативные правовые акты, регламентирующие порядок продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, первичные документы, бюджетная и иная отчетность администрации городского округа Красноуральск, подтверждающая поступление в бюджет городского округа Красноуральск средств от продажи указанных земельных участков.

**3. Объект (объекты) контрольного мероприятия:** администрация городского округа Красноуральск (далее – администрация).

**4. Проверяемый период деятельности:** 2018-2019 годы.

**5. Цели контрольного мероприятия:** установить наличие нормативно-правового регулирования вопросов продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов; проверить законность и обоснованность продажи указанных земельных участков; проверить полноту и своевременность поступления в бюджет городского округа Красноуральск средств от продажи указанных земельных участков.

### **6. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:**

1). В административном регламенте «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденном постановлением администрации городского округа Красноуральск от 08.04.2019 № 425 (далее – Административный регламент № 425) выявлены факты несоблюдения внутренней логики, перечисление статей ЗК РФ без указания правового акта, нарушение нумерация разделов.

2). Поступление доходов от продажи земельных участков за 2018 год составило 1 141,6 тыс. рублей или 105,7 %, за 2019 год – 735,8 тыс. рублей или 100,8 %.

3). При предоставлении заявителем пакета документов для получения муниципальной услуги, выявлены случаи нарушения статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Административного регламента № 425 и административного регламента муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, строениями, сооружениями», утвержденного постановлением администрации городского округа Красноуральск от 10.06.2014 № 980.

4). Договоры купли – продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5). При проверке расчетов выкупной стоимости земельных участков установлены математические ошибки, описки.

6). В договорах купли-продажи земельных участков выявлены неверно указанные паспортные данные заявителя и иные сведения.

7). В нарушение Приказа Минфина России от 01.07.2013 № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» и Приказа Минфина России от 08.06.2018 № 132н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» (далее - Порядок применения кодов бюджетной классификации) плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, поступали в бюджет городского округа Красноуральск на некорректный код бюджетной классификации.

**7. По результатам проверки подготовлены предложения (рекомендации):**

1). Внести изменения в Административный регламент № 425.

2). Специалистам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск, в должностные обязанности которых входит предоставление муниципальной услуги, усилить контроль за исполнением требований административных регламентов и нормативных правовых актов.

3). Соблюдать Порядок применения кодов бюджетной классификации по администрируемым доходам.

По фактам выявленных нарушений и недостатков Контрольным органом городского округа Красноуральск направлено представление в адрес главы городского округа Красноуральск с предложениями об устранении выявленных нарушений и замечаний.

Отчет о результатах контрольного мероприятия рассмотрен и утвержден 24.12.2020.

Материалы проверки Отчет направлены в Думу городского округа Красноуральск